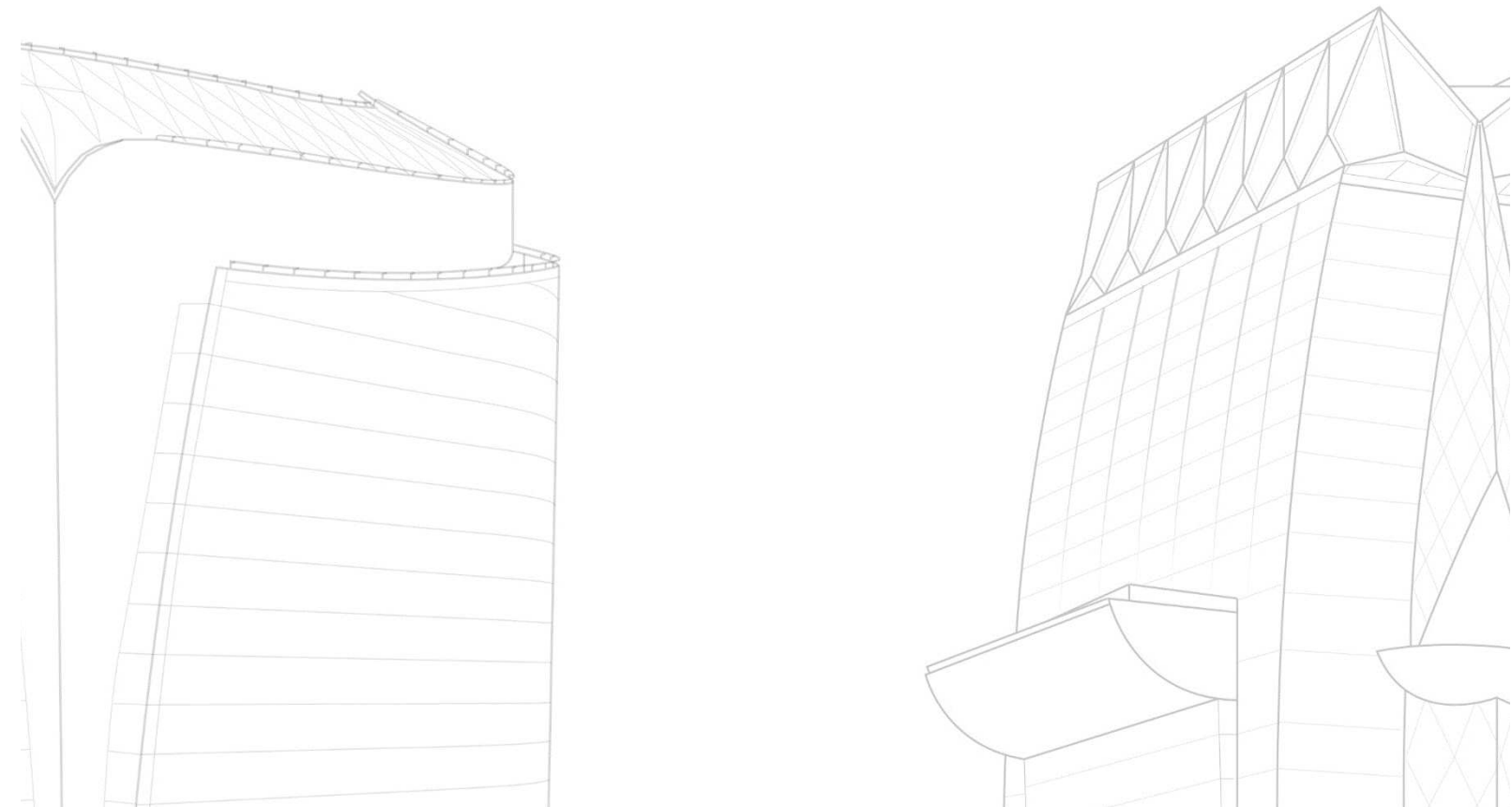




**GOLDEN VENTURES**  
REIT

หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2563  
คริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (GVREIT)





**UNIVENTURES**  
REIT Management

ที่ UVRM2563-001

วันที่ 6 มกราคม 2563

- เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ (GVREIT)
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ (GVREIT)
- เอกสารแนบ
1. สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562
  2. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 (แบบ CD-ROM)
  3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปีรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
  4. สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ และการลงมติ
  5. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์
  6. ข้อมูลกรรมการอิสระที่เป็นผู้แทนรับมอบฉันทะในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563
  7. หนังสือมอบฉันทะ
  8. แผนที่แสดงสถานที่ประชุม
  9. แบบฟอร์มลงคะแนน (ต้องนำมาในวันประชุม)

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ (GVREIT) (“กองทรัสต์”) ได้มีมติเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 ในวันอังคารที่ 21 มกราคม 2563 เวลา 10.00 น. ณ ห้องวิคเตอร์คลับ ชั้น 8 อาคารสาทร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ เลขที่ 98 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ตามที่กองทรัสต์ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ถึง 5 พฤศจิกายน 2562 นั้น [ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม] ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงกำหนดวาระการประชุมซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ <http://investor.gvreit.com/invitation.html> ล่วงหน้าก่อนวันประชุม ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2562 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้



**วาระที่ 1 พิจารณารับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** กองทรัสต์ได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2562 และได้เปิดเผยรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ และได้แนบสำเนารายงานการประชุมดังกล่าว มาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้ง นี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณารับทราบรายงานการประชุมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2562 ได้มีการบันทึกไว้อย่างถูกต้องครบถ้วน จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2562 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ:** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

**วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2562**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กองทรัสต์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมามีรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 (แบบ CD-ROM) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562	1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561
1. รายได้จากการลงทุนรวม	1,212,748,508	1,144,292,189
1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,208,147,620	1,137,633,138
1.2 รายได้ดอกเบี้ย	1,185,549	1,325,626
1.3 รายได้อื่น	3,415,339	5,333,425
2. รวมค่าใช้จ่าย	454,737,557	404,463,554
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	758,010,951	739,828,635
4. รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	130,290,054	319,398,917
5. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	888,301,005	1,059,227,552



**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2562 ปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด้นเวนเจอร์ ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 (“สัญญาก่อตั้งทรัสต์”) จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ:** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

### **วาระที่ 3 พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนดสำหรับการทำธุรกรรมในแต่ละลักษณะ และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางวิไล บุรณกิตติโสภณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3920 สังกัดบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด แล้ว โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562	1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>		
สินทรัพย์รวม	11,259,258,923	11,041,176,989
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	10,181,000,000	10,066,500,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	943,014,666	773,706,618
สินทรัพย์อื่น	135,244,257	200,970,371
หนี้สินรวม	2,410,400,796	2,393,010,147
หนี้สินอื่น	110,076,121	103,248,504
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ	302,769,689	292,212,684
หุ้นกู้	1,997,554,986	1,997,548,959
สินทรัพย์สุทธิ	8,848,858,127	8,648,166,842
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.8601	10.6138
<b>งบกำไรขาดทุน</b>		
รวมรายได้	1,212,748,508	1,144,292,189
รวมค่าใช้จ่าย	454,737,557	404,463,554
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	758,010,951	739,828,635
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	130,290,054	319,398,917



รายการ (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562	1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	888,301,005	1,059,227,552
กำไรต่อหน่วยทรัสต์	1.0902	1.3000
<b>งบกระแสเงินสด</b>		
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	722,100,558	623,513,754
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(760,221,990)	(667,164,448)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(38,121,432)	(43,650,694)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	91,002,460	134,653,154
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	52,881,028	91,002,460

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ :** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

**วาระที่ 4 พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว เท่ากับ 774.44 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตรา 0.8568 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 698.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.15 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

วันที่กรรมการมีมติ	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน (ต่อหน่วย)	เงินประโยชน์ตอบแทน (ล้านบาท)	รอบผลประกอบการ
7 กุมภาพันธ์ 2562	6 มีนาคม 2562	0.2093	170.54	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2561
9 พฤษภาคม 2562	7 มิถุนายน 2562	0.2182	177.79	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2562



6 สิงหาคม 2562	5 กันยายน 2562	0.2100	171.11	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2562
27 พฤศจิกายน 2562	25 ธันวาคม 2562	0.2193	178.69	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2562

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นวงษ์ทรัสต์ประจำปี 2563 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นวงษ์ทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ :** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นวงษ์ทรัสต์รับทราบ

### วาระที่ 5 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2562 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2563 โดยมีค่าตอบแทน 1,440,000 บาท มีรายชื่อดังนี้

- 1) คุณวิไล นูรณกิตติโสภณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3920 ซึ่งเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชี 2559 2560 2561 และ 2562 และ/หรือ
- 2) คุณนิตยา เชนฐุโชติรส ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4439 และ/หรือ
- 3) คุณศศิธร พงศ์อดิศักดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8802

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์แทน ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตามเอกสารแนบ 3

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2562 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2563 โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 1,440,000 บาท และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นวงษ์ทรัสต์ประจำปี 2563 พิจารณารับทราบ



**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียงเนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ :** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

## **วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งว่า ผู้จัดการกองทรัสต์ได้มีมติกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 และมีสิทธิรับประโยชน์ตอบแทน ในวันที่ 12 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าว และกรุณาศึกษาเอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 5 หากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง และประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ ตามเอกสารแนบ 7 และหากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถแต่งตั้งกรรมการอิสระ เป็นผู้รับมอบฉันทะ โดยรายละเอียดประวัติของกรรมการอิสระท่านดังกล่าวปรากฏตามเอกสารแนบ 6

ทั้งนี้ เพื่อให้การลงทะเบียนเข้าประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สะดวกและรวดเร็ว ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะโปรดส่งหนังสือมอบฉันทะ ตามเอกสารแนบ 7 (พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท) มายัง “ผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เวิลด์เวนเจอร์ (GVREIT)” บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 22 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 17 มกราคม 2563 หรือนำมาแสดงแก่เจ้าหน้าที่ลงทะเบียนก่อนเริ่มประชุม และโปรดนำแบบฟอร์มลงทะเบียน ตามเอกสารแนบ 9 พร้อมด้วยเอกสารแสดงตนเพื่อการเข้าร่วมประชุมตามรายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 5 มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนในวันประชุมด้วย

จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

**ดิเรก ตันติเฉลิม**

(นายฉัตรพี ตันติเฉลิม)

ประธานกรรมการ