



UNIVENTURES  
REIT Management

ที่ UVRM2564-001

วันที่ 5 มกราคม 2564

- เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ (GVREIT)
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ (GVREIT)
- เอกสารแนบ
1. สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563
  2. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 (แบบ QR-CODE)
  3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปีรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564
  4. สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 ส่วนที่เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ และการลงมติ
  5. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์
  6. ข้อมูลกรรมการอิสระที่เป็นผู้แทนรับมอบฉันทะในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564
  7. หนังสือมอบฉันทะ
  8. แนวทางการปฏิบัติและมาตรการป้องกันควบคุมการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564
  9. แผนที่แสดงสถานที่ประชุม
  10. แบบฟอร์มลงคะแนน (ต้องนำมาในวันประชุม)

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เ็นเวนเจอร์ (GVREIT) (“กองทรัสต์”) ได้มีมติเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ในวันพุธที่ 20 มกราคม 2564 เวลา 10.00 น. ณ ห้องวิคเตอร์คลับ ชั้น 8 อาคารสาทร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ เลขที่ 98 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ตามที่กองทรัสต์ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2563 ถึง 2 พฤศจิกายน 2563 นั้น [ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม] ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงกำหนดวาระการประชุมซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์



<http://investor.gvreit.com/invitation.html> ล่วงหน้าก่อนวันประชุม ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2563 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

**วาระที่ 1 พิจารณารับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** กองทรัสต์ได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 และได้เปิดเผยรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ และได้แนบสำเนารายงานการประชุมดังกล่าว มาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมในครั้ง นี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พิจารณารับทราบรายงานการประชุมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563 ได้มีการบันทึกไว้อย่างถูกต้องครบถ้วน จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ :** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

**วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2563**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กองทรัสต์จะต้องรายงานผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมาดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 (แบบ QR CODE) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562
1. รายได้จากการลงทุนรวม	1,183,302,869	1,212,748,508
1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,178,776,374	1,208,147,620
1.2 รายได้ดอกเบี้ย	330,932	1,185,549
1.3 รายได้อื่น	4,195,563	3,415,339
2. รวมค่าใช้จ่าย	461,935,577	454,737,557
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	721,367,292	758,010,951
4. รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	25,814,832	130,290,054



ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562
5. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	747,182,124	888,301,005

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์:** รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2563 ปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด้นเวเนเจอร์ ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 (“สัญญาก่อตั้งทรัสต์”) จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ:** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ:** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

### วาระที่ 3 พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

**วัตถุประสงค์และเหตุผล:** งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนดสำหรับการทำธุรกรรมในแต่ละลักษณะ และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางวิไล บุรณกิติติโสภณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3920 สังกัดบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด แล้ว โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>		
สินทรัพย์รวม	11,348,112,373	11,259,258,923
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	10,197,800,000	10,181,000,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	1,060,050,695	943,014,666
สินทรัพย์อื่น	90,261,678	135,244,257
หนี้สินรวม	2,418,578,523	2,410,400,796
หนี้สินอื่น	132,048,597	110,076,121
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ	288,688,813	302,769,689
หุ้นกู้	1,997,841,113	1,997,554,986
สินทรัพย์สุทธิ	8,929,533,850	8,848,858,127
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.9591	10.8601
<b>งบกำไรขาดทุน</b>		



รายการ (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563	1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562
รวมรายได้	1,183,302,869	1,212,748,508
รวมค่าใช้จ่าย	461,935,577	454,737,557
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	721,367,292	758,010,951
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	25,814,832	130,290,054
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>	<b>747,182,124</b>	<b>888,301,005</b>
กำไรต่อหน่วยทรัสต์	0.9170	1.0902
<b>งบกระแสเงินสด</b>		
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	723,585,186	722,100,558
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(739,302,252)	(760,221,990)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(15,717,066)	(38,121,432)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	52,881,028	91,002,460
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	37,163,962	52,881,028

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2563 และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ :** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

**วาระที่ 4 พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว เท่ากับ 719.70 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 ในอัตรา 0.7987 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 650.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.42 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้



วันที่กรรมการมีมติ	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน (ต่อหน่วย)	เงินประโยชน์ตอบแทน (ล้านบาท)	รอบผลประกอบการ
14 กุมภาพันธ์ 2563	13 มีนาคม 2563	0.2165	176.40	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2562
8 พฤษภาคม 2563	5 มิถุนายน 2563	0.2057	167.60	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2563
10 สิงหาคม 2563	8 กันยายน 2563	0.1765	143.81	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2563
20 พฤศจิกายน 2563	18 ธันวาคม 2563	0.2000	162.96	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2563

**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ :** การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2564 พิจารณารับทราบ

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ :** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ :** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ

#### **วาระที่ 5 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี**

**วัตถุประสงค์และเหตุผล :** ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2563 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2564 โดยมีค่าตอบแทน 1,440,000 บาท มีรายชื่อดังนี้

- 1) คุณวิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8420 และ/หรือ
- 2) คุณนิตยา เชษฐโชติรส ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4439 และ/หรือ
- 3) คุณวิไล บุรณกิตติโสภณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3920 ซึ่งเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชี 2559 2560 2561 2562 และ 2563

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์แทน ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีปรากฏตาม เอกสารแนบ 3



**ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์:** บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อกรปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2563 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2564 โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 1,440,000 บาท และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2564 พิจารณารับทราบ

**ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี (Audit Fee)**

(บาท)	รอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2564	รอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2563
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	1,440,000	1,440,000

**คะแนนเสียงเพื่อลงมติ:** วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียงเนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ

**ผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษสำหรับวาระ:** ไม่มีผู้ที่มีส่วนได้เสียพิเศษ เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ

**วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งว่า ผู้จัดการกองทรัสต์ได้มีมติกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2564 และมีสิทธิรับประโยชน์ตอบแทน ในวันที่ 4 ธันวาคม 2563 ที่ผ่านมา

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าว และกรุณาศึกษาเอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงทะเบียน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 5 หากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง และประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ ตามเอกสารแนบ 7 และหากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถแต่งตั้งกรรมการอิสระ เป็นผู้รับมอบฉันทะ โดยรายละเอียดประวัติของกรรมการอิสระท่านดังกล่าวปรากฏตามเอกสารแนบ 6

ทั้งนี้ เพื่อให้การลงทะเบียนเข้าประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์สะดวกและรวดเร็ว ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะโปรดส่งหนังสือมอบฉันทะ ตามเอกสารแนบ 7 (พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท) มายัง “ผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (GVREIT)” บริษัท



**UNIVENTURES**  
REIT Management

ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 15 มกราคม 2564 หรือนำมาแสดงแก่เจ้าหน้าที่ลงทะเบียนก่อนเริ่มประชุม และโปรดนำแบบฟอร์มลงทะเบียน ตามเอกสารแนบ 10 พร้อมด้วยเอกสารแสดงตนเพื่อการเข้าร่วมประชุมตามรายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 5 มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนในวันประชุมด้วย

จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

**ดิเรก ตันติเฉลิม**

(นายฉัตรพี ตันติเฉลิม)

ประธานกรรมการ