

ที่ FPCAMT2567-001

วันที่ 10 มกราคม 2567

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนด์เวนเจอร์ (GVREIT)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนด์เวนเจอร์ (GVREIT)

- เอกสารแนบ
1. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (แบบ QR-CODE)
 2. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของผู้อุปถัมภ์ของกองทรัสต์ ประจำปีรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567
 3. ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และการมอบฉันทะ
 4. ขั้นตอนการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
 5. แบบฟอร์มลงทะเบียนสำหรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
 6. หนังสือมอบฉันทะ
 7. ข้อมูลกรรมการอิสระของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567
 8. แบบแจ้งเกี่ยวกับการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ด้วยคณะกรรมการบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนด์เวนเจอร์ (GVREIT) (“กองทรัสต์”) ได้มีมติเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567 ในวันพุธที่ 31 มกราคม 2567 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และกฎหมายและกฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567 ล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ได้เผยแพร่สารสนเทศดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (<https://investor.gvreit.com/newsroom/021020231237410328T.pdf>) ซึ่งผลปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมเพิ่มเติมสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567 แต่อย่างใด

ในการนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และวิธีการดังกล่าว เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566 และแผนการดำเนินงานที่สำคัญ ประจำปี 2567

วัตถุประสงค์และเหตุผล

กองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมา และแผนการดำเนินงานที่สำคัญประจำปี 2567 ดังรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (แบบ QR-CODE) **เอกสารแนบ 1** ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้

ผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2565 ถึง 30 กันยายน 2566	1 ตุลาคม 2564 ถึง 30 กันยายน 2565
1. รายได้จากการลงทุนรวม	1,160,697,617	1,135,180,064
1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,153,038,641	1,130,772,714
1.2 รายได้ดอกเบี้ย	1,647,506	129,289
1.3 รายได้อื่น	6,011,470	4,278,061
2. รวมค่าใช้จ่าย	441,252,728	398,216,074
3. รายได้จากการลงทุนสุทธิ	719,444,889	736,963,990
4. รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(153,721,765)	(94,220,440)
5. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	565,723,124	642,743,550

แผนการดำเนินงานที่สำคัญประจำปี 2567

ตามที่กองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วนในโครงการอาคารปาร์คเวนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ และสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและโครงการอาคารสำนักงานสาทร สแควร์ ซึ่งอาคารสำนักงานทั้ง 2 อาคาร มีการเปิดใช้มาตั้งแต่ปี 2554 รวมระยะเวลาประมาณ 13 ปี รวมทั้งภาพของตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานมีการแข่งขันที่สูงขึ้นจากจำนวนอุปทานที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับ ณ ปัจจุบันเทคโนโลยีมีการเปลี่ยนแปลงไป เพื่อเป็นการเพิ่มความสะดวกรับรองพฤติกรรมการใช้พื้นที่ของผู้เช่าที่เปลี่ยนแปลงไปหลังสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

ด้วยสาเหตุและความจำเป็นดังกล่าว จึงได้กำหนดให้มีกลยุทธ์และแผนงานในการปรับปรุงและพัฒนาคุณภาพทรัพย์สินของกองทรัสต์ เพื่อเพิ่มโอกาสและเพิ่มความสามารถทางการแข่งขันในสภาวะที่ตลาดอาคารสำนักงานมีการแข่งขันสูงขึ้น รวมทั้งกำหนดให้มีแผนการดำเนินงานที่ส่งเสริมทางด้านการพัฒนาความยั่งยืนเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและเป้าหมายของกองทรัสต์ในการเป็นส่วนหนึ่งของการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ การรักษามาตรฐานและพัฒนาการบริหารจัดการให้มีคุณภาพ

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 **เอกสารแนบ 1** ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนเวจเจอร์ ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ("**สัญญาก่อตั้งทรัสต์**") จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่มีการลงมติ เนื่องจากเป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ได้จัดทำตามตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8420 สังกัดบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด แล้ว โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (แบบ QR-CODE) **เอกสารแนบ 1**

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2565 ถึง 30 กันยายน 2566	1 ตุลาคม 2564 ถึง 30 กันยายน 2565
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์รวม	12,111,077,925	12,212,525,787
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	10,730,719,853	10,889,535,705
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	1,145,659,416	1,265,739,769
สินทรัพย์อื่น	234,698,656	57,250,313

รายการ (หน่วย: บาท)	1 ตุลาคม 2565 ถึง 30 กันยายน 2566	1 ตุลาคม 2564 ถึง 30 กันยายน 2565
หนี้สินรวม	3,175,553,751	3,202,617,857
หนี้สินอื่น	892,980,208	922,963,085
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ	283,811,772	281,211,047
หุ้นกู้	1,998,761,771	1,998,443,725
สินทรัพย์สุทธิ	8,935,524,174	9,009,907,930
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.9665	11.0578
งบกำไรขาดทุน		
รวมรายได้	1,160,697,617	1,135,180,064
รวมค่าใช้จ่าย	441,252,728	398,216,074
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	719,444,889	736,963,990
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(153,721,765)	(94,220,440)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	565,723,124	642,743,550
กำไรต่อหน่วยทรัสต์	0.6943	0.7888
งบกระแสเงินสด		
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	956,566,764	709,060,435
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(787,305,409)	(724,152,387)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	169,261,355	(15,091,952)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	40,466,963	55,558,915
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	209,728,318	40,466,963

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้อนุมัติงบการเงินดังกล่าวเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่มีการลงมติ เนื่องจากเป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ 3 พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินกว่าผลรวมของกำไรสุทธิของรอบปีบัญชีที่จ่ายเงินปันผลและกำไรสะสมที่มีอยู่ โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจมีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วเท่ากับ 565.72 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสจากการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตรา 0.7856 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 640.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 113.15 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ของรอบปีบัญชี 2566 ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสได้ดังนี้

วันที่กรรมการมีมติ	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ ตอบแทน (ต่อหน่วย)	เงินประโยชน์ ตอบแทน (ล้านบาท)	รอบผลประกอบการ
14 กุมภาพันธ์ 2566	10 มีนาคม 2566	0.1980	161.33	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2565
15 พฤษภาคม 2566	12 มิถุนายน 2566	0.1950	158.89	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2566
15 สิงหาคม 2566	14 กันยายน 2566	0.2015	164.18	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2566
28 พฤศจิกายน 2566	25 ธันวาคม 2566	0.1911	155.71	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2566

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่มีการลงมติ เนื่องจากเป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ 4 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด 30 กันยายน 2567 โดยมีค่าตอบแทน 1,490,000 บาท (ไม่รวม Out-of-Pocket) มีรายชื่อดังนี้

- 1) นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8420 ซึ่งเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชี 2566 2565 และ 2564 และ/หรือ
- 2) นายเอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4195 และ/หรือ
- 3) นางสาวยุวณัฐ เทพทรงวัจจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5371 และ/หรือ
- 4) นางสาวกนกอร ภูริปัญญาวิช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 10512 และ/หรือ

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์แทน รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ปรากฏตามเอกสารแนบ 2 ทั้งนี้ กองทรัสต์ไม่มีบริษัทย่อย

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 สรุปได้ดังนี้

ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี (Audit Fee)

(บาท)	ปีบัญชี 2567	ปีบัญชี 2566	เปลี่ยนแปลง
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (Audit Fee)	1,490,000	1,440,000	50,000
ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)	ไม่มี	ไม่มี	-

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม

มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือ ส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้บริหารของผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว อันจะมีผลกระทบต่อปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยมีค่าตอบแทนเท่ากับ 1,490,000 บาท (ไม่รวม Out-of-Pocket) และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2567 พิจารณารับทราบ

การลงมติ

วาระนี้ไม่มีการลงมติ เนื่องจากเป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกองทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และวิธีการตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมนี้โดยพร้อมเพรียงกัน โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะเริ่มดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในเวลา 10.00 น. ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพียงรูปแบบเดียวเท่านั้น โดยจะไม่มี การจัดเตรียมสถานที่/ ห้องประชุมสำหรับรับรองผู้ถือหุ้นรายใหญ่เพิ่มเติมแต่อย่างใด โดยการลงทะเบียนเข้าประชุม การมอบฉันทะ การออกเสียงลงคะแนน (ถ้ามี) หรือการนับคะแนนเสียง (ถ้ามี) จะดำเนินการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอให้ท่านผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์โปรดศึกษาและปฏิบัติตามข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2567 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และการมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 3 และขั้นตอนการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 4

ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ขอให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้รับมอบฉันทะส่งแบบฟอร์มลงทะเบียนสำหรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 5 ของหนังสือฉบับนี้ และสำเนาหลักฐานแสดงตัวตนที่ปรากฏตามเอกสารแนบ 3 ของหนังสือฉบับนี้ มายังผู้จัดการกองทรัสต์ ภายในวันที่ 23 มกราคม 2567 ที่ Email: th.gvreit.ir@frasersproperty.com หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนมายังที่อยู่ของผู้จัดการกองทรัสต์ตามที่ปรากฏในเอกสารแนบ 3 โดยเมื่อผู้จัดการกองทรัสต์ได้ตรวจสอบรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2567 (Record Date) ในวันที่ 13 ธันวาคม 2566 แล้ว บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งผู้ให้บริการระบบควบคุมการประชุมจะจัดส่งเวblink ในการเข้าสู่ระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และไฟล์วิธีการใช้งานระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ผ่านทางอีเมลที่ได้ส่งมาแจ้งผู้จัดการกองทรัสต์


ทั้งนี้ หากท่านผู้ถือหุ้นรายใหญ่ไม่สะดวกที่จะเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายใหญ่ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว และมีความประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงแทนในการประชุมครั้งนี้ กรุณากรอกข้อความและลง

ลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบ 6 และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาท ให้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ซึ่งท่านผู้ถือหุ้นทรัพย์สินสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์แทนการเข้าร่วมประชุมได้ โดยข้อมูลของกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้มีรายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบ 7

หากท่านมีข้อสงสัย หรือ คำถามเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) หรือ การมอบฉันทะ สามารถสอบถามได้ที่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โทร. 02 483 0000 ต่อ 1020 หรือ 1024 ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรพี ตันติเฉลิม)

ประธานกรรมการ